

武豊町桜ヶ丘3丁目 売地 全3区画 A号地

セールスポイント

広々71坪の土地！閑静な住宅街です。

区画図



写真



現地案内図



前面道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県知多郡武豊町字桜ヶ丘3丁目80-2他		
価格	1,500万円		
月々のお支払例	41,303円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	211,188円	土地面積	実測 234.80㎡(71.03坪)
管理物件番号	3071		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多武豊駅から徒歩19分		
周辺環境	コンビニ スーパー 郵便局 病院	ファミリーマート 武豊桜ヶ丘店 イシハラフード 武豊店 武豊六貴山郵便局 杉石病院	約385m(約5分) 約1550m(約20分) 約539m(約7分) 約912m(約12分)
現況	更地	引渡時期	相談 2023年09月下旬
引渡条件	現況渡し		
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック	有 2.09㎡		
地目	宅地、その他	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	西側：一方 幅員約3.47～3.48m 公道に約8.019m接面		
取引形態	売主		
小学校	緑丘小学校（1,033m 約13分）		
中学校	武豊中学校（975m 約13分）		
備考	建築基準法22条区域、砂防法 愛知用水本管が通っており、地上権設定がされます。		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 売主