

# 知多郡武豊町大字富貴字市場 土地 2,980万円

セールスポイント

西南角地！敷地面積160坪！  
名鉄河和線「富貴」駅徒歩3分！  
建築条件なし！好きなハウスメーカーで建てられます！

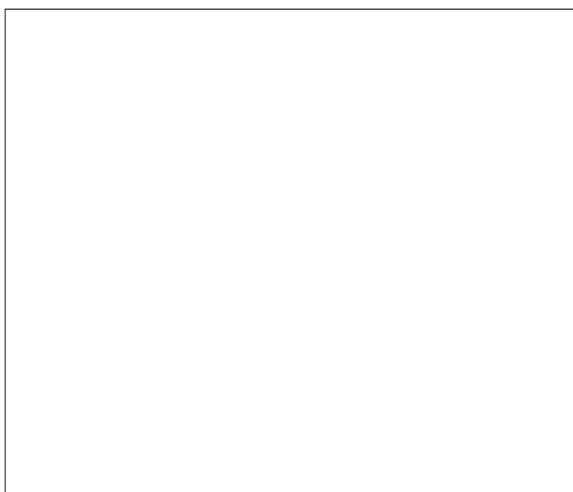
区画図



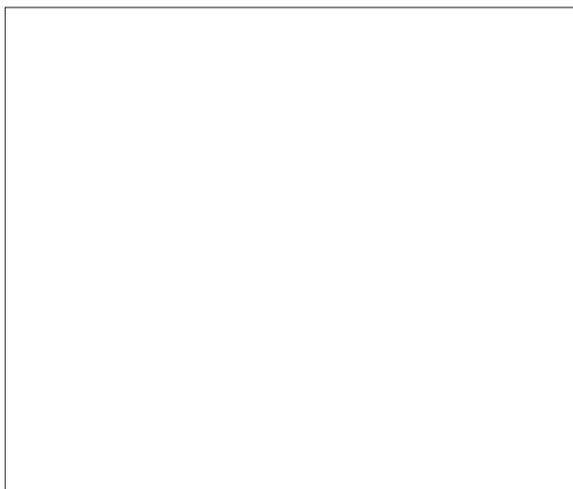
現地案内図



写真



写真



物件概要

| 物件種目    | 土地   |   |  |
|---------|--|---|--|
| 所在地     | 愛知県知多郡武豊町大字富貴字市場55番、56番合併                                  |   |  |
| 価格      | 2,980万円  |   |  |
| 月々のお支払例 | 82,055円（金利0.85%、35年返済の場合）                                  |   |  |
| 坪単価     | 185,094円   | 土地面積  | 532.23㎡(161.00坪)   |
| 管理物件番号  | 2839   |   |  |
| 私道負担面積  |  |   |  |
| 交通      | 名鉄河和線富貴駅から徒歩3分   |   |  |
| 周辺環境    | コンビニ<br>ATM<br>ドラッグストア<br>ATM                              | ファミリーマート 武豊富貴駅前店<br>MEGAドン・キホーテUNY武豊店<br>スギ薬局 武豊南店<br>知多信用金庫 武豊支店 | 約222m(約3分)<br>約2414m(約31分)<br>約551m(約7分)<br>約2654m(約34分) |
| 現況      | 上物有  | 引渡時期  | 相談   |
| 引渡条件    |  |   |  |
| 設備      | 水道<br>排水   | 公営<br>下水  | ガス<br>都市   |
| セットバック  | 有  |   |  |
| 地目      | 宅地   | 地勢  |  |
| 都市計画    | 市街化区域  | 用途地域  | 第一種住居  |
| 建ぺい率    | 60%  | 容積率   | 160%   |
| 土地権利    | 所有権  |   |  |
| 国土法     |  |   |  |
| 接道状況    | 西側：角地 幅員約2.3～3.2m 公道に約16m接面<br>南側：角地 幅員約1.8～4.0m 公道に約29m接面 |   |  |
| 取引形態    | 媒介   |   |  |
| 小学校     | 衣浦小学校（2,082m 約27分）   |   |  |
| 中学校     | 富貴中学校（2,375m 約30分）   |   |  |
| 備考      | 法22条区域   |   |  |



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介