

# 知多郡武豊町字楠2丁目 売地 全3区画 A区画

セールスポイント **敷地面積約60坪超 建築条件なしの更地です**  
**間口約9.2m 名鉄河和線知多武豊駅徒歩14分**

区画図



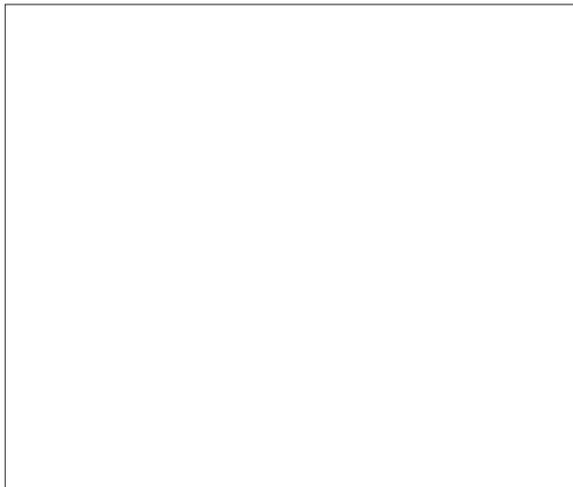
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県知多郡武豊町字楠2丁目77		
価格	1,340万円		
月々のお支払例	36,897円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
坪単価	215,037円	土地面積	公簿 206.00㎡(62.31坪)

管理物件番号	2743		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多武豊駅から徒歩14分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 武豊向陽店 MEGAドン・キホーテUNY武豊店 向陽調剤薬局 JAあいち知多	約290m(約4分) 約901m(約12分) 約384m(約5分) 約502m(約7分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件	更地渡し		
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック	有 5.77㎡		
地目	雑種地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	北側：一方 幅員約2.5~3.0m 公道に約9.2m接面		
取引形態	媒介		
小学校	武豊小学校 (673m 約9分)		
中学校	武豊中学校 (736m 約10分)		
備考	砂防法 (その他条例につきましてはご相談ください) 生活設備敷地内引込要 (別途費用がかかります)		