武豊町山ノ神　売地　全6区画　B区画

セールスポイント	◆名鉄上ゲ駅　徒歩7分！　◆建築条件なしの更地です ◆南向きで日当たり良好　◆土地面積約48.4坪

区画図

写真

現地案内図

前面道路

物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県知多郡武豊町字山ノ神32番地		
価格	1,260万円		
月々のお支払例	34,694円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	260,331円	土地面積	160.00㎡(48.40坪)

管理物件番号	2029				
私道負担面積					
交通	名鉄河和線上ゲ駅から徒歩7分				
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 武豊山ノ神店	約338m(約5分)		
	スーパー	イシハラフード 武豊店	約880m(約11分)		
	ドラッグストア	みのり調剤薬局	約589m(約8分)		
	ATM	半田信用金庫 武豊中央支店	約651m(約9分)		
現況	更地	引渡時期	相談		
引渡条件	更地渡し				
設備	水道	公営	ガス		
	排水	下水			
セットバック					
地目	その他	地勢			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
土地権利	所有権				
国土法					
接道状況	南西側：一方　幅員約4.4m　公道に約10.5m接面				
取引形態	媒介				
小学校	武豊小学校（679m　約9分）				
中学校	武豊中学校（765m　約10分）				
備考	前面道路上水道工事　引込工事　売主負担 給水工事申込金　20mm 77000円(税込み) 検査費　2000円(税込み) ※北側間知ブロック工事(詳細図面)8月末完成予定 ※杭は水道工事と間知ブロック工事後に入れる				

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介