

# 知多郡美浜町新栄 土地 400万円

セールスポイント

**南東角地！ 建築条件なしの更地です。**

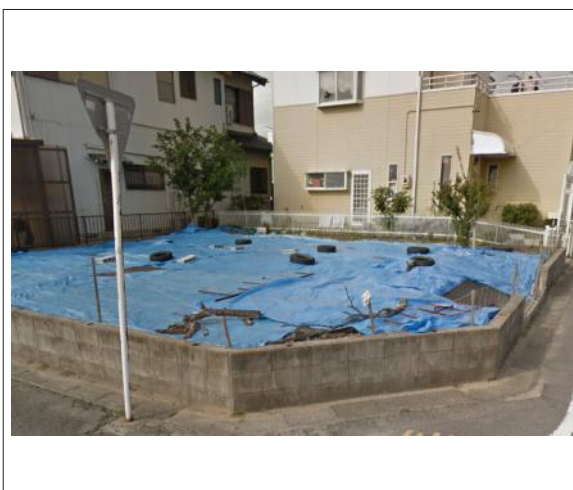
区画図



現地案内図



写真



南東道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県知多郡美浜町新栄2丁目5番3		
価格	400万円		
月々のお支払例	11,014円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
坪単価	93,029円	土地面積	142.14m <sup>2</sup>
管理物件番号	2001		
私道負担面積			
交通	名鉄知多新線知多奥田駅から徒歩13分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート美浜奥田店 ヤナギ 奥田店 ココカラファイン 奥田店 三菱UFJ銀行知多奥田出張所	約500m(約7分) 約1500m(約19分) 約1100m(約14分) 約700m(約9分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件	現況渡し		
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス プロパン
セットバック			
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	南東側：角地 幅員約6.0m 公道に約10m接面 北東側：角地 幅員約6.0m 公道に約10m接面		
取引形態	媒介		
小学校	奥田小学校 (600m 約8分)		
中学校	野間中学校 (1,100m 約14分)		
備考			



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介