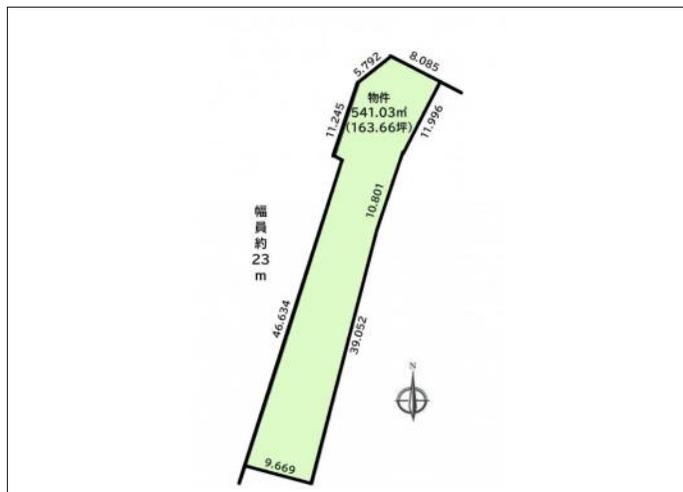


# 知多郡南知多町大字内海 土地 818.3万円

セールスポイント

**商業施設充実！ 北西角地！  
通り沿い！事業用地に最適！**

区画図



写真



現地案内図



西側道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県知多郡南知多町大字内海字中前田91番1 他2筆		
価格	818.3万円		
月々のお支払例	22,532円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
坪単価	49,999円	土地面積	公簿 541.03m <sup>2</sup>
管理物件番号	1678		
私道負担面積			
交通	名鉄知多新線内海駅から徒歩12分		
周辺環境	コンビニ 郵便局 銀行 スーパー	ローソン南知多内海店 内海郵便局 三菱東京UFJ銀行ATMコーナー フレッシュスーパーカネヤマ	約290m(約4分) 約350m(約5分) 約550m(約7分) 約500m(約7分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス プロパン
セットバック			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	西側：角地 幅員約23m 公道に約63.671m接面 北側：角地 幅員約7.5m 公道に約8.085m接面		
取引形態	媒介		
小学校	内海小学校 (500m 約7分)		
中学校	内海中学校 (900m 約12分)		
備考	実測売買 分割売買可 上水道：北側道路にのみ本管理設あり 西側道路との間に南知多町所有の土地があり、建物を建築する際は公共物使用許可を取得する必要があります。(接道要件取得見込みあり、建築・通行可)		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介