

大府市高丘町 土地 3,500万円

セールスポイント

原則建築物の建築は出来ません。
資材置場や駐車場に最適！
大府東海インター、東海知多インターの中間あたりでに位置します。

区画図



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県大府市高丘町二丁目126番、127番		
価格	3,500万円		
月々のお支払例	96,373円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
坪単価	35,383円	土地面積	公簿 3,270.00m ² (989.17坪)
管理物件番号	1483		
私道負担面積			
交通	東海道本線大府駅から徒歩49分 JR武豊線尾張森岡駅から徒歩56分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 郵便局	ファミリーマート大府米田店 JAあぐりタウンげんきの郷 セイムス大府半月薬局 大府吉田郵便局	約850m(約11分) 約1700m(約22分) 約2100m(約27分) 約1600m(約20分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件	現況渡し		
設備	水道 排水	公営	ガス
セットバック			
地目	山林	地勢	平坦
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	北側：一方 幅員約4.6m 公道に約64m接面		
取引形態	媒介		
小学校	石ヶ瀬小学校 (3,100m 約39分)		
中学校	大府南中学校 (800m 約10分)		
備考	宅地造成等規制法 建基法22条地域 特定都市河川浸水被害対策法 砂防法 農業振興地域の整備に関する法律 原則建築物の建築は出来ません。 上水道：接道する道路に埋設管なし、実費で約160m延長を要す。 下水道設備予定なし 特定都市河川浸水被害対策法：500m以上の土地で雨		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介