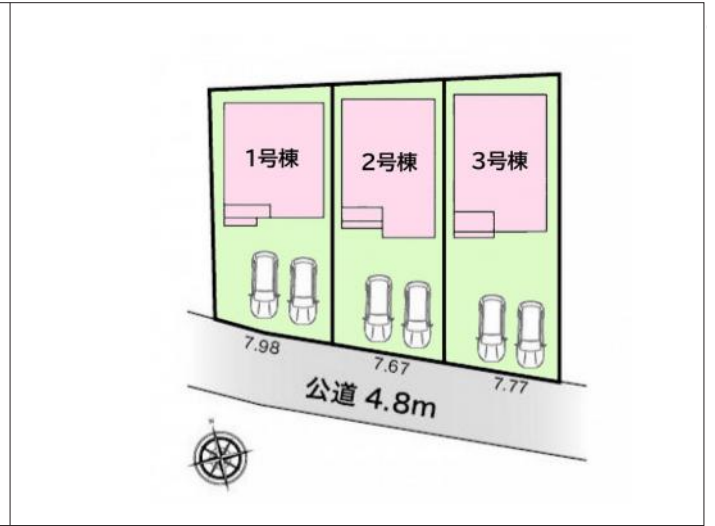


物件名	阿久比町草木福原 新築分譲住宅 全3棟		
セールスポイント	小学校徒歩約3分の通学に便利な立地 WIC3カ所、パントリー付きの収納豊富なお家 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県知多郡阿久比町大字草木字福原33の一部		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線坂部駅から徒歩30分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 阿久比草木店	約647m(約9分)
	スーパー	ピアゴ阿久比北店	約1818m(約23分)
	ドラッグストア	スギ薬局 阿久比店	約2714m(約34分)
	銀行	JAあいち知多 草木支店	約382m(約5分)
	郵便局	阿久比坂部郵便局	約1990m(約25分)
	幼稚園・保育園	阿久比町立草木保育園	約338m(約5分)
	公園	福池公園	約152m(約2分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年06月
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ ガス
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニタ付インターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・浴室・トイレに手摺設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴有(2台)		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約4.8m 公道に約7.98m接面		
小学校	草木小学校(268m 約4分)	中学校	阿久比中学校(2,780m 約35分)
備考			



1号棟	2,280万円	建物面積:101.87㎡ 土地面積:132.35㎡	2号棟	2,380万円	建物面積:107.66㎡ 土地面積:136.18㎡	3号棟	2,480万円	建物面積:100.63㎡ 土地面積:150.09㎡
建築確認番号:第KS124-0410-52425号			建築確認番号:第KS124-0410-52426号			建築確認番号:第KS124-0410-52427号		

