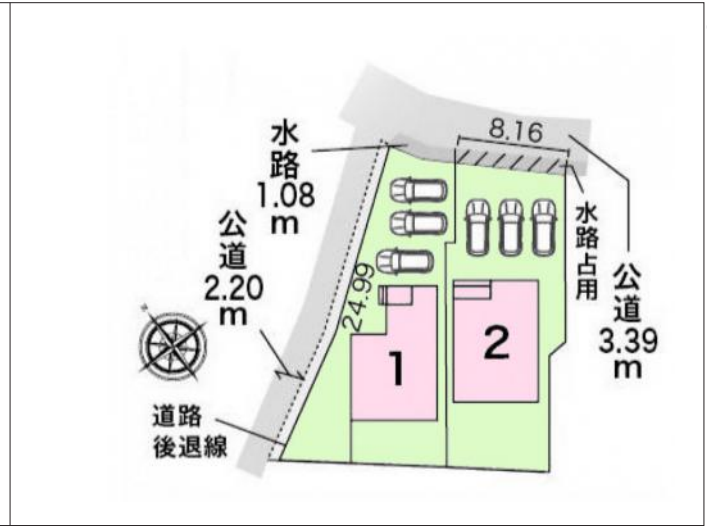


物件名	常滑市大谷浜条 新築分譲住宅 全2棟		
セールスポイント	小鈴谷小学校徒歩約9分 4LDK+WIC 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県常滑市大谷浜条111番の一部		
私道負担面積			
交通	名鉄知多新線上野間駅から徒歩59分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 常滑松原店	約2188m(約28分)
	スーパー	イシハラフード 武豊店	約5125m(約65分)
	ドラッグストア	V・drug 武豊西薬局	約5014m(約63分)
	銀行	JAあいち知多 さわかか支店	約3737m(約47分)
	郵便局	小鈴谷郵便局	約1575m(約20分)
	幼稚園・保育園	常滑市立小鈴谷保育園	約884m(約12分)
	公園	大谷公園	約153m(約2分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年05月
施設	水道	公営	ガス プロパン
	排水	浄化槽	コンロ
設備等	システムキッチン(人造大理石使用) テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります) トイレ1、2階共ウォッシュレット機能付 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北東側:角地 幅員約3.3m 北側:角地 幅員約2.0m		
小学校	小鈴谷小学校(729m 約10分)	中学校	南陵中学校(1,345m 約17分)
備考	法2 2条区域		



1号棟	2,280万円	建物面積:105.18㎡ 土地面積:179.84㎡	2号棟	2,380万円	建物面積:107.25㎡ 土地面積:184.38㎡
建築確認番号:第KS124-0410-50121号			建築確認番号:第KS124-0410-50122号		

