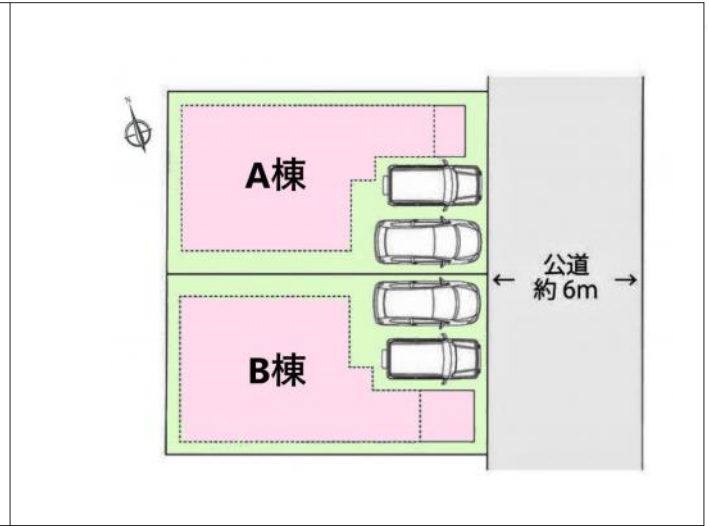
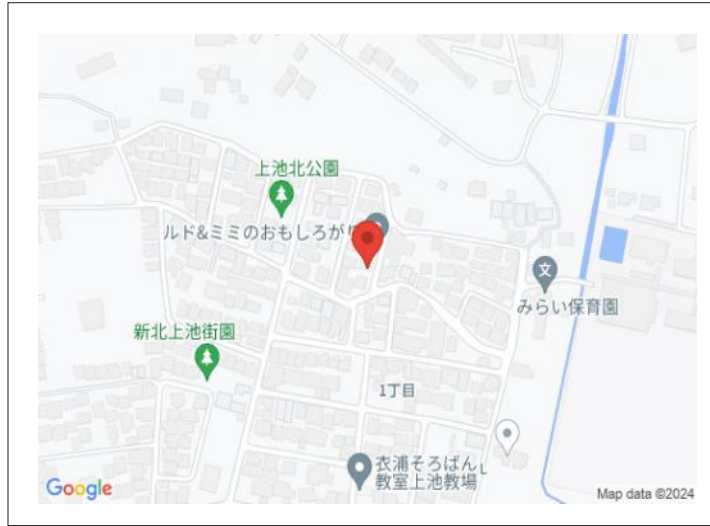


物件名	半田市上池町 新築分譲住宅 全2棟		
セールスポイント	3LDK+WIC 家族をつなぐリビング階段のある家 整形地・閑静な住宅街 駐車スペース2台(車種による)		
所在地	愛知県半田市上池町1丁目4番29、36		
私道負担面積			
交通	JR武豊線亀崎駅から徒歩28分		
周辺環境	コンビニ	ローソン 日本福祉大前店	約725m(約10分)
	スーパー	アオキスーパー 乙川店	約1796m(約23分)
	ドラッグストア	ゲンキー のぞみが丘店	約1111m(約14分)
	ATM	知多信用金庫 美原支店	約1266m(約16分)
	郵便局	半田美原郵便局	約1274m(約16分)
	病院	半田中央病院	約1829m(約23分)
	幼稚園・保育園	みらい保育園	約164m(約3分)
	公園	上池北ちびっこ広場	約135m(約2分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	3LDK	築年月
			2022年09月(築1年7ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等			
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約6.0m 公道に約7.0m接面		
小学校	横川小学校(1.410m 約18分)	中学校	乙川中学校(1.802m 約23分)
備考	法22条区域、高さ制限10m、景観法(半田市ふるさと景観計画)、都市再生特別措置法		



半田市	2,320万円	建物面積:81.16㎡ 土地面積:86.85㎡	B号棟	2,270万円	建物面積:80.33㎡ 土地面積:86.76㎡
建築確認番号:第R03確認建築C1東海A01513号			建築確認番号:第R03確認建築C1東海A01520号		

