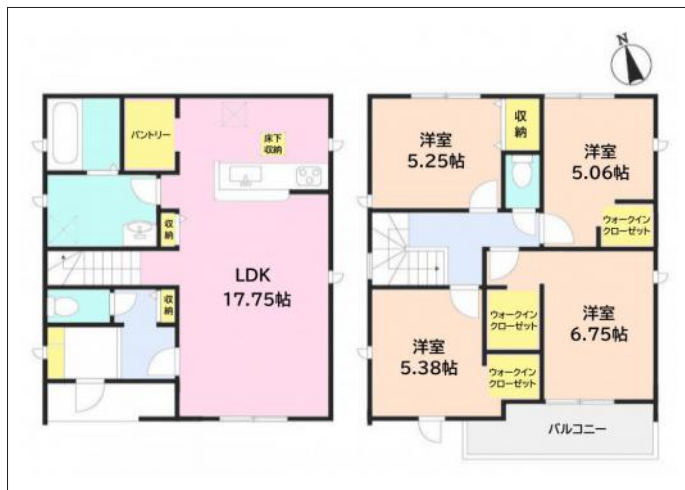


# 阿久比町草木福原 新築分譲住宅 全3棟 1号棟

セールスポイント

小学校徒歩約3分の通学に便利な立地  
W I C 3カ所、パントリー付きの収納豊富なお家  
設計・建設性能評価取得

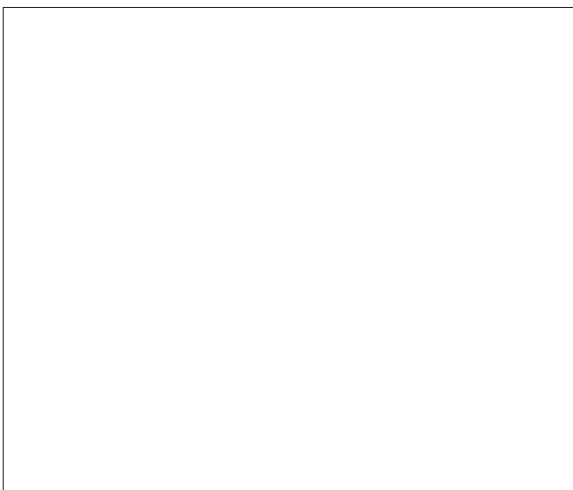
間取り図



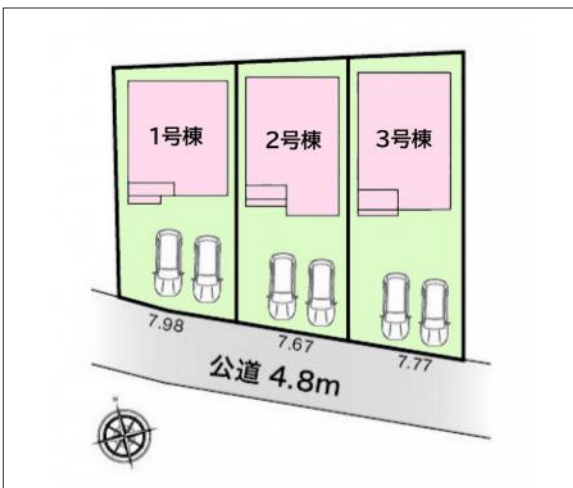
現地案内図



写真



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て			
所在地	愛知県知多郡阿久比町大字草木字福原33の一部			
価格	2,280万円			
月々のお支払例	62,780円（金利0.85%、35年返済の場合）			
建物面積	101.87㎡(30.82坪)	土地面積	132.35㎡(40.04坪)	
管理物件番号	3823	建築確認番号	第KS124-0410-52425号	
私道負担面積				
交通	名鉄河和線坂部駅から徒歩30分			
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 阿久比草木店 ピアゴ阿久比北店 スギ薬局 阿久比店 JAあいち知多 草木支店	約647m(約9分) 約1818m(約23分) 約2714m(約34分) 約382m(約5分)	
現況	未完成	引渡時期	相談	
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	4LDK	築年月	2024年06月
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	ガス
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニター付インターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・浴室・トイレに手摺設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換気乾燥機			
駐車場	有（2台）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	媒介			
接道状況	南側：一方 幅員約4.8m 公道に約7.98m接面			
小学校	草木小学校(268m 約4分)	中学校	阿久比中学校(2,780m 約35分)	
備考				

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介