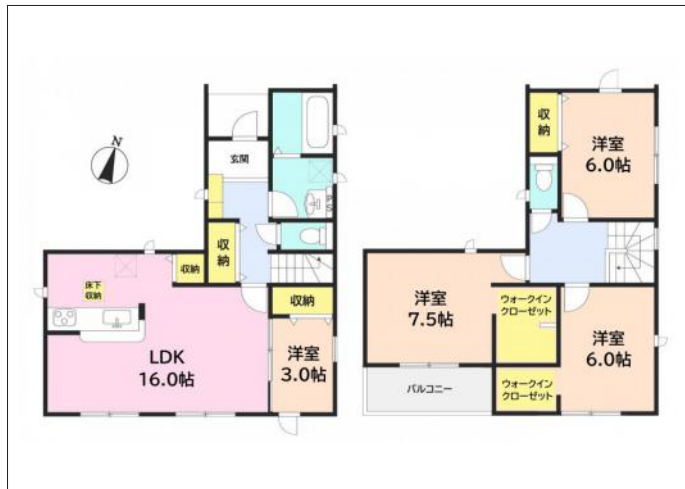


常滑市山方町 新築分譲住宅 全1棟

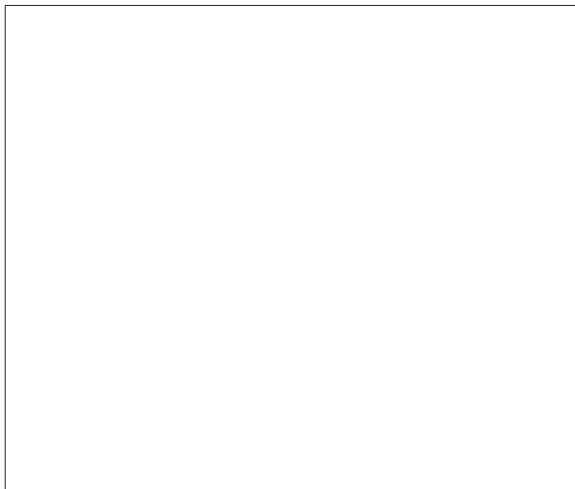
セールスポイント

4LDK+WIC2カ所 南北両面道路で日当たり良好
保育園徒歩約5分、小学校徒歩約7分 設計・建設性能評価取得

間取り図



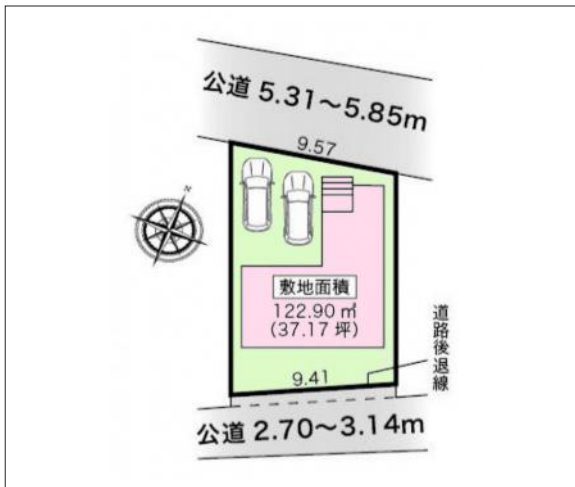
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県常滑市山方町六丁目4、5		
価格	2,080万円		
月々のお支払例	57,273円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	100.21m ² (30.31坪)	土地面積	122.90m ² (37.18坪)
管理物件番号	3759	建築確認番号	第KS123-0410-64219号
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線常滑駅から徒歩20分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 常滑保示町店 イシハラフード 常滑店 スギ薬局 市場店 JAあいち知多 本町出張所	約493m(約7分) 約537m(約7分) 約475m(約6分) 約647m(約9分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造 間取り 4LDK	階建 築年月	地上2階 2024年02月(築2ヶ月)
施設	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市 ガス
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニター付インターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・浴室・トイレに手摺設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換気乾燥機		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：二方(除角地) 幅員約5.31~5.85m 公道に約9.57m接面 南側：二方(除角地) 幅員約2.7~3.14m 公道に約9.41m接面		
小学校	常滑西小学校(666m 約9分)	中学校	常滑中学校(3,468m 約44分)
備考			

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介