

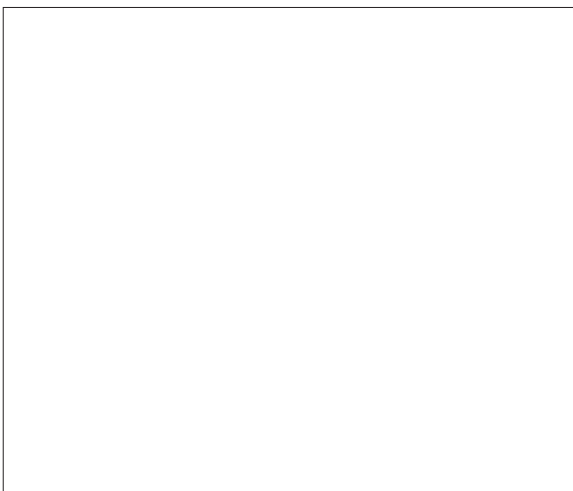
武豊町東大高浦之島 第3 新築分譲住宅 全4棟 3号棟

セールスポイント **名鉄河和線富貴駅徒歩約7分** **4LDK+WIC**
設計・建設性能評価取得

間取り図



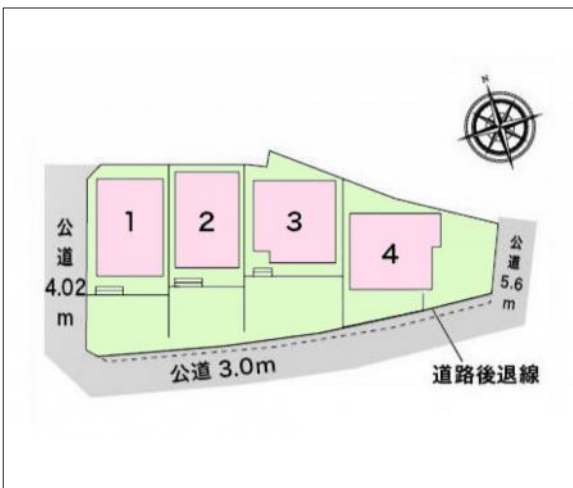
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多郡武豊町大字東大高字浦之島85番2		
価格	1,980万円		
月々のお支払例	54,520円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	105.60㎡(31.94坪)	土地面積	168.07㎡(50.84坪)
管理物件番号	3625	建築確認番号	第KS122-0410-62038号
私道負担面積	名鉄河和線富貴駅から徒歩7分		
交通	名鉄河和線富貴駅から徒歩7分		
周辺環境	コンビニ ATM ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 武豊富貴駅東店 MEGAドン・キホーテUNY武豊店 スギ薬局 武豊南店 知多信用金庫 武豊支店	約482m(約7分) 約2064m(約26分) 約185m(約3分) 約2468m(約31分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造 間取り 4LDK	階建 築年月	地上2階 2023年11月(築5ヶ月)
施設	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	プロパン
設備等	ベアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニターインターホン、シャワートイレ、シャワー付き洗面化粧台、階段・浴室・トイレに手すり設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換気乾燥機、カー		
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居、第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約3.0m		
小学校	富貴小学校(1,000m 約13分)	中学校	富貴中学校(1,100m 約14分)
備考	セットバック部分は寄附採納予定です。		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介