

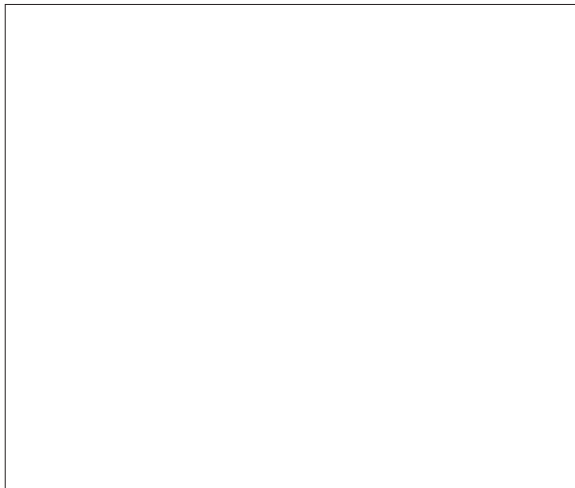
阿久比町草木 第4 新築分譲住宅 全2棟 2号棟

セールスポイント **4LDK+テレワークルーム 草木小学校徒歩約2分**
SAFE365で地震の揺れを吸収する家 設計・建設性能評価取得

間取り図



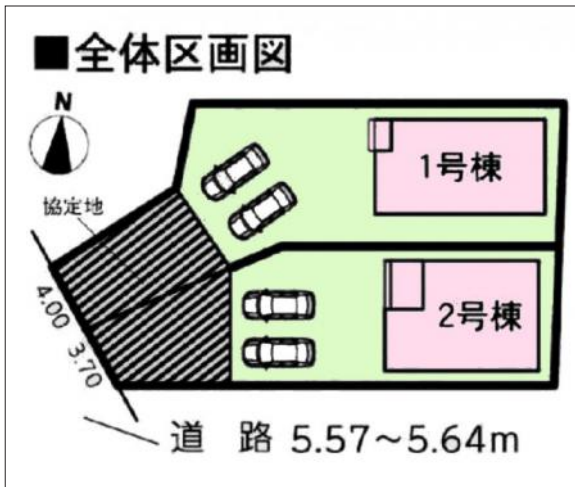
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多郡阿久比町大字草木字中郷11番、12番の各一部		
価格	2,250万円		
月々のお支払例	61,954円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	97.60㎡(29.52坪)	土地面積	185.81㎡(56.21坪)
管理物件番号	3597	建築確認番号	第HPA-23-08143-1号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線巽ヶ丘駅アグビー号オレンジライン 中島公園駅から徒歩15分、徒歩2分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 阿久比草木店 ピアゴ阿久比北店 スギ薬局 阿久比店 JAあいち知多 草木支店	約641m(約9分) 約2180m(約28分) 約2860m(約36分) 約725m(約10分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年01月(築3ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			ガス
設備等	シャワードレッサー、3口ガスコンロ、システムキッチン、キッチン床下収納、浴室換気乾燥機、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブレーカー、TVモニターインターホン、24時間換気システム、全居室複層ガラス、浄水器一体型		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南西側：一方 幅員約5.5～5.6m 公道に約3.7m接面		
小学校	草木小学校(104m 約2分)	中学校	阿久比中学校(3,151m 約40分)
備考	法22帖区域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介