半田市雁宿町 土地 1,680万円

セールスポイント	◆希少な雁宿地区　◆通勤・通学・買い物等便利な立地！ ◆広い敷地で、プライベート性も非常に高い立地です

区画図

写真

現地案内図

物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県半田市雁宿町1丁目6-1、6-10		
価格	1,680万円		
月々のお支払例	46,259円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	130,360円	土地面積	公簿 426.03㎡

管理物件番号	1840			
私道負担面積				
交通	名鉄河和線知多半田駅から徒歩5分			
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ファミリーマート知多半田駅店 イシハラフード星崎店 スギドラッグ半田星崎店 知多信用金庫本店営業部		約450m(約6分) 約500m(約7分) 約400m(約5分) 約450m(約6分)
現況	更地		引渡時期	相談
引渡条件	現況渡し			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水		
セットバック	有 15㎡			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	100%
土地権利	所有権			
国土法				
接道状況	北側：角地　幅員約3.0m　公道に約29.0m接面 東側：角地　幅員約1.8m　公道に約15.0m接面			
取引形態	媒介			
小学校	雁宿小学校（535m　約7分）			
中学校	半田中学校（1,245m　約16分）			
備考	※現況渡し　※セットバック要			

不動産ドットネット愛知
愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp
TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介